

АКІ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«19» 09 2019 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

**Дом №32, ул. Ленина, город Нижнеудинск, область Иркутская**

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

**Общие сведения по строению**

- |  |  |
|--|--|
| 1. Год постройки – 1975 год;           | 6. Материал стен – кирпич;                 |
| 2. Число этажей – 5;                   | 7. Наличие подвала площадью – 929,30 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 929,30 кв.м.;     | 8. Количество квартир – 58;                |
| 4. Количество подъездов – 4;           | 9. Общая площадь дома – 3303,50 кв.м.;     |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 534. | 10. Общая площадь квартир – 2769,50 кв.м.; |

**Результаты осмотра здания**

**Председатель:**

- Гартман М.Е, заместитель директора ООО УК «Центр»;

**Члены комиссии:**

- Кузьмина З.М., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Титовец И.Г, мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

| № п/п                    | Наименование конструкций и элементов благоустройства | Основные материалы    | Оценка состояния или краткое описание дефекта  | Решение о принятии мер (вид ремонта) |
|--------------------------|--|-----------------------|--|--------------------------------------|
| <b>1. ПОДВАЛ</b>         |  |                       |  |                                      |
| 1.1.                     | холодное водоснабжение                               | стальные трубопроводы | значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ, ограниченно-работоспособное состояние | капитальный ремонт                   |
| 1.2.                     | горячее водоснабжения                                | стальные трубопроводы | значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ, ограниченно-работоспособное состояние | капитальный ремонт                   |
| 1.3.                     | система отопления (центральное)                      | стальные трубопроводы | значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ, ограниченно-работоспособное состояние | капитальный ремонт                   |
| 1.4.                     | канализация  | чугунные трубопроводы | значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ, ограниченно-работоспособное состояние | капитальный ремонт                   |
| 1.5.                     | двери  | металлические         | удовлетворительное   | текущий ремонт                       |
| 1.6.                     | окна, продухи  |                       | не удовлетворительное  | текущий ремонт                       |
| <b>2. КРЫШИ - КРОВЛИ</b> |  |                       |  |                                      |
| 2.1.                     | кровля   | асбестоцементная      | Недопустимое; большое кол-во заплат, трещины, сколы  | капитальный ремонт                   |

|   |                                   |  |   |                    |
|---|-----------------------------------|--|---|--------------------|
| 2.2.  | коньковая доска                   | деревянная   | гниение   | капитальный ремонт |
| 2.3.  | чердачное перекрытие (утеплитель) | керамзит   | удовлетворительное  | текущий ремонт     |
| <b>3. ПОДЪЕЗД</b>   |                                   |  |   |                    |
| 3.1.  | оконные заполнения                | ПВХ  | Недопустимое состояние (критические сколы, выбоины, трещины, просадки грунта)       | Капитальный ремонт |
| 3.2.  | стены                             | штукатурка, масляная окраска                         | Разрушение штукатурного слоя, наличие трещин; ограниченно-работоспособное состояние | Капитальный ремонт |
| 3.3.  | потолок                           | штукатурка, известковая побелка                      | Сколы, выбоины, частичное оголение арматуры. Большие трещины и прогибы в плите      | Капитальный ремонт |
| 3.4.  | лестничные марши и площадки       | железобетонные плиты                                 | не удовлетворительное   | текущий ремонт     |
| 3.5.  | электрооборудование               |  | Ограниченно-работоспособное   | капитальный ремонт |
| <b>4. РАЗНОЕ</b>  |                                   |  |   |                    |
| 4.1.  | отмостка                          | асфальтобетон  | Недопустимое состояние (критические сколы, выбоины, трещины, просадки грунта)       | Капитальный ремонт |
| 4.2.  | цоколь                            | штукатурка, Окраска                                  | Разрушение штукатурного слоя, наличие трещин; ограниченно-работоспособное состояние | Капитальный ремонт |
| 4.3.  | балконы                           | железобетонные плиты                                 | Сколы, выбоины, частичное оголение арматуры. Большие трещины и прогибы в плите      | Капитальный ремонт |
| 4.4.  | козырьки над входом в подъезд     | железобетонные плиты                                 | удовлетворительное  |                    |
| 4.5.  | водостоки                         | стальные и оцинкованные трубы                        | удовлетворительное  |                    |
|   | Перекрытие над подвалом           |  | Частичное оголение арматуры, физический износ                                       | Капитальный ремонт |
| <b>5. НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> |                                   |  |   |                    |
| 5.1.  | ХВС                               |  | нет   |                    |
| 5.2.  | ГВС                               |  | нет   |                    |
| 5.3.  | отопление                         |  | нет   |                    |
| 5.4.  | электроснабжение                  |  | 1   |                    |
| <b>6. МАЛЫЕ ФОРМЫ. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>         |                                   |  |   |                    |
|   | <i>элемент благоустройства</i>    | <i>оценка состояния или краткое описание дефекта</i> | <i>решение о принятии мер</i>   |                    |
| 6.1.  | качели, лавочки                   | удовлетворительное                                   |   |                    |
| 6.2.  | подъездные дороги                 | не удовлетворительное                                | капитальный ремонт  |                    |
| 6.3.  | подходы к подъездам               | не удовлетворительное                                | капитальный ремонт  |                    |

Выводы и предложения комиссии: \_\_\_\_\_

Подписи:

\_\_\_\_\_ Гартман М.Е.  
 \_\_\_\_\_ Кузьмина З.М.  
 \_\_\_\_\_ Титовец И.Г.  
 \_\_\_\_\_ Блакина А.Я.